



Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Перронная, д. 10

определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт фундамента (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	2,3 м3	105 740,98
Капитальный ремонт фасада (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	138,2 кв.м	214 721,06
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	320 462,04

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
23 648,83	527 018,33	550 667,16

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы

И.Г. Беляков



Представитель собственников

А.И. Дедя А.И. Дедя

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

С.А. Чуринов

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул.Перронной, 10

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Фасад					
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,382	ТЕРр61-10-1	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,98	ТЕРр62-25-7	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,98	ТЕРр62-26-4	

Составил: _____ *М.А. Черевань*

Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель заказчика Андрей А. Л. Родина

А.А.А.А.А.

г. Белореченск, ул. Перронная, 10

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

г. Белореченск, ул. Перронная, 10

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Перронной, 10

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
 Сметная стоимость строительных работ 214,72106 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 59,150 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 469,13 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Фасад											
1	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменяет сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (23817 руб.): 79%*0,85 от ФОТ (35469 руб.) СП (14188 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (35469 руб.)	1,382	32630,66 25664,67	9,89	45096	35469	14	201,84	278,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						178399				469,13
В том числе:										
Материалы						51616				
Машины и механизмы						4053				
ФОТ						59150				
Накладные расходы						39920				
Сметная прибыль						23660				
Непредвиденные затраты 2%						3568				
Итого с непредвиденными						181967				
НДС 18%						32754,06				
ВСЕГО по смете						214721,06				469,13

Составил: М.А. Черевань

Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"



(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГПБР "Служба заказчика"

(должность, подпись, расшифровка)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

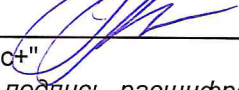
 С.А. Чурилова



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном жилом доме по ул.Перронной, 10

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Фундаменты					
1	Усиление монолитными железобетонными обоймами: фундаментам	1 м3	2,3	ТЕР46-01-001-01	
4	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,027 (90*0,3*0,1) / 100	ТЕРр68-12-5	
5	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,072 (л) / 100	ТЕР01-02-057-02	
2	Устройство подстилающих слоев: гравийных	1 м3 подстилающ его слоя	7,2 90*0,8*0,1	ТЕР11-01-002-03	
3	Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м3 подстилающ его слоя	7,2 90*0,8*0,1	ТЕР11-01-002-09	

Составил:  М.А.Черевань
Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"
(должность, подпись, расшифровка)

Председатель собрания собственников  А.Л. Раибон

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



"___" _____ 2017 г.

"___" _____ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Перронная, 10
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном жилом доме по ул. Перронной, 10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 105,741 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 16,375 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 128,68 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

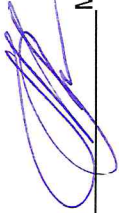
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Фундаменты											
1	ТЕР46-01-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Усиление монолитными железобетонными обоямами: фундамента (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5579 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (6630 руб.) СП (3156 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (6630 руб.)	2,3	1592,32 156,75	65,2 2,39	3662	361	150 5	23,5	54,05	

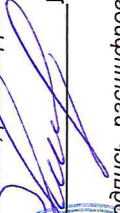
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР68-12-5 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (100 м3 конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (305 руб.): 104%*(0,85 от ФОТ (345 руб.)) СП (166 руб.): 60%*(0,8 от ФОТ (345 руб.))	0,027	2606,66 504,4	2102,26 175,07	70	14	56 5	77,72	2,1
5	ТЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (887 руб.): 80%*(0,9*0,85) от ФОТ (1449 руб.) СП (443 руб.): 45%*(0,85*0,8) от ФОТ (1449 руб.)	0,072	1108,65 1108,65		80	80		177,1	12,75
2	ТЕР11-01-002-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство подстилающих слоев: гравийных (1 м3 подстилающего слоя) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4005 руб.): 123%*(0,9*0,85) от ФОТ (4256 руб.) СП (2171 руб.): 75%*(0,85*0,8) от ФОТ (4256 руб.)	7,2	248,32 27,31	50,48 5,31	1788	197	363 38	4,094	29,48
3	ТЕР11-01-002-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство подстилающих слоев: бетонных (1 м3 подстилающего слоя) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3477 руб.): 123%*(0,9*0,85) от ФОТ (3695 руб.) СП (1884 руб.): 75%*(0,85*0,8) от ФОТ (3695 руб.)	7,2	711,25 28,32	0,93	5121	204	7	4,209	30,3
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						10721	856	576 48		128,68
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)						65782	15505	4519 870		128,68


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы						14252				
Сметная прибыль						7820				
Итого по разделу 1 Кровельные работы :						31973				54,05
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Благоустройство (ремонтно-строительные)						1164				2,1
Земляные работы, выполняемые ручным способом						2779				12,75
Полы						51938				59,78
Итого						87854				128,68
В том числе:										
Материалы						45758				
Машины и механизмы						4519				
ФОТ						16375				
Накладные расходы						14252				
Сметная прибыль						7820				
Итого по разделу 1 Кровельные работы						87854				128,68
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						10721	856	576		128,68
								48		
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)						65782	15505	4519		128,68
								870		
Накладные расходы						14252				
В том числе, справочно:										
80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1449) (Поз. 5)						887				
104%*0.85 ФОТ (от 345) (Поз. 4)						305				
110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6630) (Поз. 1)						5579				
123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7951) (Поз. 2-3)						7481				
Сметная прибыль						7820				
В том числе, справочно:										
45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1449) (Поз. 5)						443				
60%*0.8 ФОТ (от 345) (Поз. 4)						166				
70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6630) (Поз. 1)						3156				
75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7951) (Поз. 2-3)						4055				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						31973				54,05
Благоустройство (ремонтно-строительные)						1164				2,1
Земляные работы, выполняемые ручным способом						2779				12,75
Полы						51938				59,78
Итого						87854				128,68
В том числе:										
Материалы						45758				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Машины и механизмы						4519				
ФОТ						16375				
Накладные расходы						14252				
Сметная прибыль						7820				
Непредвиденные затраты 2%						1757				
Итого с непредвиденными НДС 18%						89611				
ВСЕГО по смете						16129,98				128,68

Составил:  М.А. Черевань
 Сметчик ОДО УК "Центр Сервис" (должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Л.А. Чупикова
 Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)



ПРОТОКОЛ № 40

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «_22_» декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания «22» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания г.Белореченск ул.Перронная д.10

Внеочередное общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме

г.Белореченск ул.Перронная д.10

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: **Попова Марина Николаевна** кв.1

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 494,0 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие __8__ собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение №_1_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) __434,3__ кв. м, что составляет 87,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №_3_).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* *Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные:

Директор ОДО УК «Центр-Сервис+» Петров Виктор Иванович

Секретарь ОДО УК «Центр-Сервис+» Токарева Светлана Ивановна

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Петрова Виктора Ивановича директор ОДО УК «Центр-Сервис+»

ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Попову Марину Николаевну кв.1

ФИО полностью

секретарем общего собрания Долбая Анну Сергеевну кв.2

ФИО полностью

Членами счетной комиссии Геращенко Евгения Алексеевича кв.8

ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Попову Марину Николаевну

ФИО полностью

_____ - собственника помещения в МКД № 1 _____

Избрать председателем общего собрания Долбая Анну Сергеевну

ФИО полностью

_____ - собственника помещения в МКД № 2 _____

Избрать членов счетной общего собрания Геращенко Евгения Алексеевича кв.8

ФИО полностью

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну

ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г.Белореченск ул.Ленина д.25

ОДО УК «Центр-Сервис+»;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г.Белореченск ул.Ленина д.25

ОДО УК «Центр-Сервис+»;

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

-капитальный ремонт фундамента
-капитальный ремонт фасада

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

-капитальный ремонт фундамента
-капитальный ремонт фасада

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

-капитальный ремонт фундамента
-капитальный ремонт фасада

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну _____
ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

или

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно **в 2017 году**

-капитальный ремонт фундамента
-капитальный ремонт фасада

или

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: _____

РЕШИЛИ:

3) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно **в 2017 году**

-капитальный ремонт фундамента
-капитальный ремонт фасада

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

или

1) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: _____

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Вопрос № 5 повестки дня:СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

-капитальный ремонт фундамента на сумму **105 740,98 (Сто пять тысяч семьсот сорок рублей 98 копеек);**

-капитальный ремонт фасада на сумму **214 721,06 (Двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 06 копеек)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

-капитальный ремонт фундамента на сумму **105 740,98 (Сто пять тысяч семьсот сорок рублей 98 копеек);**

-капитальный ремонт фасада на сумму **214 721,06 (Двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 06 копеек)**

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

-капитальный ремонт фундамента на сумму **105 740,98 (Сто пять тысяч семьсот сорок рублей 98 копеек);**

-капитальный ремонт фасада на сумму **214 721,06 (Двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 06 копеек)**

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 6 повестки дня:СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **23 648,83 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 83 копейки);**

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **296 813,21 (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот тринадцать рублей 21 копейка).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **23 648,83 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 83 копейки);**

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **296 813,21 (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот тринадцать рублей 21 копейка).**

РЕШИЛИ:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **23 648,83 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 83 копейки);**

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **296 813,21 (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот тринадцать рублей 21 копейка).**

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 7 повестки дня:СЛУШАЛИ: Попову Марину Николаевну

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Доббас Анна Сергеевна

ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Доббас Анна Сергеевна

паспорт ОЗ.ОЧ № 550285 от 21.01.2009г.

ФИО полностью

ОБД Белореченского р-на Краснодарского края

паспортные данные

г. Белореченск ул. Керченская д.10 кв.2

адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

8 918-443-56-63

Голосовали:

«за» 87,9 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Председатель общего собрания

[Подпись]

подпись

Тимова М.Н.

Ф.И.О.

22.12.16

дата

Секретарь общего собрания

[Подпись]

подпись

Доббас А.С.

Ф.И.О.

22.12.16

дата

Счетная комиссия:

[Подпись]

подпись

Терещенко Е.А.

Ф.И.О.

22.12.16

дата

подпись

Ф.И.О.

дата

подпись

Ф.И.О.

дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу № 40 от «22» декабря 20 16 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. Перронная, дом № 10

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Перронная, дом № 10, проводимом в форме собрания совместного присутствия «22» декабря 20 16 г.

по вопросам повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - *Косметический ремонт помещений многоквартирного дома*).
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: *2017 г.*
4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок) _____
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму *Двадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей с копейками*
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
- Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты *Михаил Анис Сергеевич*.

Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	<i>Ломова Марина кв. 1 Минюшова кв. 1</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>			<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>Ломова</i>
2	<i>Расбаев Анис Сергеевич кв. 2</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>			<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>Расбаев</i>
3	<i>Меркурьев Юлиан Александрович кв. 4</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>			<i>За</i>	<i>За</i>	<i>За</i>	<i>Меркурьев</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Саргученко Наталья Сергеевна кв.5	за	за	за	за	за	за	за	за	Саргученко
5	Авдальнико Светлана Викторовна кв.9	за	за	за	за	за	за	за	за	Авдальнико
6	Ивановичева Мария Александровна кв.3	за	за	за	за	за	за	за	за	Ивановичева
7	Трапезнико Евгения Александровна кв.8	за	за	за	за	за	за	за	за	Трапезнико
8	Ивановичева Светлана Ивановна кв.7	за	за	за	за	за	за	за	за	Ивановичева

Председатель общего собрания _____ *И.И. Иванова* _____ Подпись

ФИО *И.И. Иванова*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 40 от «22» декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г.Белореченск, ул. Перронная № 10

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 352630 Краснодарский Край г.Белореченск ул.Перронная д.10
 (индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще- ние	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)
1	2	3	4	5	6	7
1	Людмила Владимировна Кимасьева	квартира	1	59,6	100	23-АК № 8906722 от 20.09.2009
2	Людмила Владимировна Кимасьева	квартира	2	57,5	100	выписка от 20.09.16 № 23-23/007-23/007/2016/2016-19372
3	Ксения Викторовна Мариня и Александрович	квартира	3	60	100	23-АК № 5036225 от 22.07.2009
4	Сергей Владимирович Александрович	квартира	4	56,3	100	Выписка от 27.07.2011 № 23-АК № 17823 от 27.07.2011
5	Сергей Владимирович Александрович	квартира	5	56,5	100	23-АК № 17823 от 27.07.2011
6			6	29,5		
7	Людмила Владимировна Кимасьева	квартира	7	61,2	100	23-АК № 509594 от 22.07.2009
8	Людмила Владимировна Кимасьева	квартира	8	60,4	1/2	23-АК № 498291 от 02.2012
9	Людмила Владимировна Кимасьева	квартира	9	53	100	АА № 331976 от 10.10.16г.

Председатель общего собрания собственников помещений,
 созданного для решения вопроса о выборе способа формирования
 фонда капитального ремонта многоквартирного дома



И.А. Кимасьева

полный

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 40 от «22» декабря 2016 г.




общего собрания собственников помещений


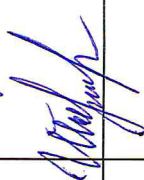
в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Перронная, дом № 10

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Перронная, дом № 10, проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования «22» декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Ломова Мария Николаевна	кв. 1	23-АЕ №875672 30.09.2009	59,6	100		
2	Литва Анна Сергеевна	кв. 2	Военские от 18.08.16г. 23-23/007-23/007/803/2016-1503/2	57,5	100		Литва А.С.
3	Муромовы Тами Александровна	кв. 4	ОИРРК № 717 Водрак 28.01.1982 № 38	56,3	100		
4	Сотрущенко Алексей Петрович	кв. 5	23-АХ №217123 Водрак от 11.12.2009	56,5	100		Сотрущенко
5	Рябилькина Светлана Викторовна	кв. 9	АА №331976 Водрак от 26.10.2015	53,0	100		
6	Жошальникова Мария Александровна	кв. 3	23-АБ №509625 Водрак от 21.01.2011	60,0	100		Жошальникова

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
7	Торнауермо Евгений Александрович	№ 8	22-АК/р 476 831 21.02.2012	60,4 кв.м.	1/2		
8	Ильвенина Светлана Ивановна	№ 7	23-АК/р 509 554 Выдано 22.07.2004	61,2	100		
9							
ИТОГО							

434,9

Р. 9

Председатель общего собрания



М. Н. Женова

ФИО

Подпись